Malmö juli 2018

**Medlemsinformation kvartal 3 – 2018.**

Medlemsinformationen är planerad att skickas ut till medlemmarna fyra gånger per år för att ge fakta om vad som har skett i föreningen och vad som är beslutat i underhållavseende samt investeringar.

*1 Styrelsens sammansättning:*

 Föreningens tidigare ordförande Daniel Hargby flyttar till annat boende.

Ny ordförande från 2018-07-01 är Annika Lindkvist.

Ny vice ordförande från 2018-07-01 är Anna Karin Apelgren.

Tillförordnad sekreterare är Hans Leth.

1. *Stadgeändring:*

 Vid två föreningsstämmor har vi medlemmar beslutat att anta nya

föreningsstadgar.

Anledningen är ändringarna i Bostadsrättslagen och övriga myndighetsbeslut.

Dom nya stadgarna kommer att delas ut till alla medlemmar så snart dessa kommer från tryckeriet.

Kontakta föreningen om ni vill ha mer information om stadgeändringarna.

1. *Miljöhuset:*

 Renoveringen av miljöhuset är klar, det nya betonggolvet är färdigt och golvet blev målat under juni månad.

Utrymmet har blivit rymligare och enklare att hantera för fastighetsskötaren.

*4 Värmeväxlare i undercentralen:*

 Värmeväxlaren i undercentral 2 har bytts ut under juni månad och ska serva gård 1 och 2 framöver.

Undercentralen har blivit rymligare, betydligt bättre isolerad och förhoppningsvis enklare att hantera för fastighetsskötaren.

*5 Renovering av lägenhet:*

 Fiberskador! Vid renovering av lägenheterna skadas ofta KTV-anläggningen, kontakta styrelsen för råd.

Ska du plantera något på eller runt din tomt, förvissa dig om var fiberkablarna är förlagda och går in till din lägenhet. Gäller särskilt för rad- och parhusen.

Kolla först med styrelsen som har ritningar över fibernätet.

*6 Föreningens fastighetsskötare:*

 Föreningens fastighetsskötare är i föreningen måndag till fredag klockan 08.00 – 12.00

Han handlägger alla förekommande arbetsuppgifter.

För en snabb åtgärd av fel i lägenheten, gör anmälan på telefon **0771-860860.**

Tjänsten är bemannad dygnet runt och gäller även för jourärenden.

*7 Medlemsförmåner:*

Riksbyggens intresseförening har förhandlat fram erbjudande/rabatter hos olika företag, här kan du ta del av dem själv: [www.ifsyd.se.](http://www.ifsyd.se/)

Det handlar om försäkringserbjudande, bensinrabatt, byggmarknadsrabatt bland annat.

*8. Kontakt med styrelsen:*

Vill du ha kontakt med styrelsen så är mailadressen: malmohus30@telia.com eller lägg en lapp i föreningens brevlåda.

Styrelsen