Malmö december 2018

**Medlemsinformation kvartal 4 – 2018.**

Medlemsinformationen är planerad att skickas ut till medlemmarna fyra gånger per år för att ge fakta om vad som har skett i föreningen och vad som är beslutat i underhållavseende samt investeringar.

*1 Avgiftshöjning:*

Från 1 januari 2019 sker en avgiftshöjning med 2 %. Garageavgiften höjs också med 5 kr/garage.

1. *Miljöhuset:*

Det är glädjande att vi börjar bli bättre på att sortera våra sopor. Allt oftare ligger rätt sopor i rätt fraktioner!

1. *Utemiljö:*

På grönytan mitt i området har nu skett en del förändringar. Ny ljussättning, nya rabatter och nya växter är på plats. En del återstår p g a säsong för växter men till våren kommer området att färdigställas.

1. *Värmen:*

Läckaget tidigare i höstas är åtgärdat, dock är det ytterst viktigt att alla kontrollerar sina kulverts och eventuella skador på radiatorerna.

*5 Föreningens fastighetsskötare:*

**Felanmälan** görs på Riksbyggens hemsida eller på telefon **0771-860860.**

Tjänsten är bemannad dygnet runt och gäller även för jourärenden.

Fastighetsskötaren får då en lista på det som behöver åtgärdas och föreningen kan bättre ha kontrollen över maskiner m.m. som börjar bli slitna.

*6 Kommande underhåll:*

Föreningens fastigheter börjar närma sig 40 år och är på sina ställen i hög tid för att rustas upp. En genomgång av byggnadernas skick (betong, fasader, fönster etc) kommer att göras för att skapa ett underlag för att i god tid kunna planera kommande underhåll. Har du synpunkter så är du välkommen att höra av dig till styrelsen.

7 *1 12*

Bra att ha som riktmärke för att det är tid att byta batterier i dina brandvarnare. Dvs inför 1;a december ha detta som rutin för att ha så god säkerhet som möjligt.

*8 Valberedningen informerar*

Då styrelsen har en vakant plats sedan flera månader, påminner valberedningen om att förslag till nya styrelseledamöter mottages inför stämman i april. Kontakta Bosse på tfn 040-13 39 45 eller Lindeborgsgatan 105.

*9 Kontakt med styrelsen:*

Vill du ha kontakt med styrelsen så är e-postadressen: malmohus30@telia.com eller lägg en lapp i föreningens brevlåda när det gäller andra ärenden än felanmälan.

Även om det känns tidigt….

Brf Malmöhus önskar alla en riktigt God Jul och Gott Nytt ÅR

Styrelsen