

# Brf Malmöhus 30



Malmö juni 2021

## Medlemsinformation kvartal 2 – 2021.

*Medlemsinformationen är planerad att skickas ut till medlemmarna fyra gånger per år för att bland annat ge fakta om vad som har skett i föreningen och vad som är beslutat i underhållavseende samt investeringar.*

### **1. Riksbyggen förvaltning – Information:**

Fortsätter under rådande situation att endast utföra akuta fel i lägenheter.

Felanmälningar i allmänna utrymmen och utomhus hanteras som vanligt.

Med vänlig hälsning

Fastighetsförvaltning Mo Södra Skåne

Dygnet runt: 0771-860 860

Besök: Hyllie Allé 33

Postadress: Box 8057, 200 41 Malmö

### **2. Styrelsen:**

De uppgifter, möten och andra åtaganden som styrelsen för Brf Malmöhus 30 utför, följer rådande riktlinjer. <https://www.folkhalsomyndigheten.se/> eller på [www.1177.se/Skane/](http://www.1177.se/Skane/) kan du läsa mera om Coronaviruset. Vad som i övrigt kan anses vara lättnader i restriktionerna anpassas. Nu under sommar- och semestertider så pausas mycket av arbetet.

### **3. Årsstämman:**

I en anpassad form har vi nu haft årets stämma och alla medlemmar har fått tycka till. Trevligt att så många mötte upp, flera än dubbelt så många som de senaste åren! Det gick ju också bra att hålla avstånd och det tycks som om vi är sugna på att träffa grannarna igen. Protokoll kommer i din brevlåda inom kort och på vår hemsida.

I årsredovisningen kan vi konstatera att vi är en solid förening. Vi betalar i genomsnitt 606 kr per kvm medan snittet generellt ligger på 664/kvm. I genomsnitt har vi 1152 kr/kvm i lånekostnad medan snittet generellt ligger på ca 4.000 kr/kvm.

### **4. RBO "Byggprojektet" – Riksbyggen ombyggnadsavtal:**

Långsamt går projekteringen framåt. Fint att så många medlemmar var intresserade av visningen av fönster. Tack för alla synpunkter! Vi hoppas verkligen att det hela kan komma igång snarast men det är mycket att planera logistiskt för att störa så lite som möjligt. Det är ju inte bara fönster utan mycket annat som är hög tid att åtgärda. Vi kallar till informationsmöte när vi vet mera.

### **5. Filmning av föreningens avloppssystem - PULS:**

Vi hoppas nu att vi kan planera underhållet för sårbara punkter i vårt avloppssystem och undvika att något oförutsett händer. (så som på gård 3 och som vi är innerligt tacksamma över att inget allvarligt hände någon) Detta kostade såklart en slant men som vi tänker, att om vi kan förebygga krascher i framtiden så har vi inte bara sparat pengar utan också att någon inte kommer till skada.

Brf Malmöhus 30 Lindeborgsgatan 51 215 81 Malmö

E-post: [malmohus30@telia.com](mailto:malmohus30@telia.com) Webb sida: [www.malmohus30.se](http://www.malmohus30.se)

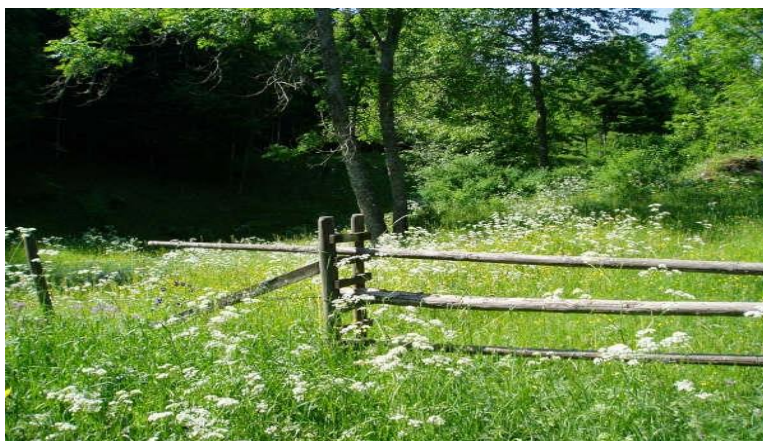
# Brf Malmöhus 30



## 6. Kontakt med styrelsen:

Har du några funderingar, frågor eller synpunkter så skicka ett mail till [malmohus30@telia.com](mailto:malmohus30@telia.com) eller lägg en lapp i brevlådan vid expeditionen. Vi svarar på dina synpunkter så fort vi kan.

Tel: 0771-860 860 vid felanmälan



**Vi önskar alla en underbar sommar!**  
**Styrelsen**

Brf Malmöhus 30 Lindeborgsgatan 51 215 81 Malmö

E-post: [malmohus30@telia.com](mailto:malmohus30@telia.com) Webb sida: [www.malmohus30.se](http://www.malmohus30.se)